CASUS: Nieuwbouwwoningen in Amsterdam

In Amsterdam-Noord wordt een project gerealiseerd van de nieuwbouw van 5 eengezinswoningen.
Er is een openbare ruimte vastgesteld waaraan de woningen gebouwd worden. Het Purmerplantsoen.

1. **Actie:** Open de programmatuur en licht de schermopbouw toe. Wijzig hierna de schermindeling/userinterface van de applicatie door bijvoorbeeld de kaartmodule en de legenda weg te klappen. Herstel de indeling naar de default instelling zoals deze is wanneer de applicatie geopend wordt.

2. **Actie:** Zoek de openbare ruimte Purmerweg in Amsterdam. Toon de relatieboom van de Purmerweg, dat wil zeggen laat de nummeraanduidingen zien die gekoppeld zijn aan de Purmerweg en laat de historische gegevens van de Purmerweg zien. Selecteer vervolgens Purmerweg 103 uit de lijst met gekoppelde nummeraanduidingen.
3. **Actie**: Benoem de openbare ruimte type weg Purmerplantsoen te Amsterdam met documentnummer GV00001234_SB00SB met datum 31-12-2022

De bouwvergunning is verleend. De vergunning is verleend voor 5 woningen. De gegevens van de verblijfsobjecten zijn als volgt

VBO gegevens

Nummeraanduiding	*Gebr.Opp.*	*Gebruiksfunctie*
Purmerplantsoen 1	*50 m²*	*Woonfunctie*
Purmerplantsoen 1A	*50 m²*	*Woon- en Bijeenkomstfunctie*
Purmerplantsoen 2	*150 m²*	*Winkelfunctie*
Purmerplantsoen 3	*150 m²*	*Woonfunctie*
Purmerplantsoen 4	*100 m²*	*Woonfunctie*

4. **Actie** Voer de panden, verblijfsobjecten en nummeraanduidingen op van de woningen met behulp van het geometriebestand (DGN) en bovenstaande gegevens met het proces ontvangst bouwaanvraag (BGR-OBA en BGR-VBN) Ieder pand heeft 1 verblijfsobject (documentnummer SN00001234 d.d. 31-12-2022). Laat zien welke mogelijkheden er zijn voor het opvoeren van BAG+ gegevens en het inlezen van een CAD-bestand dat geometrie bevat en eventuele tekenfunctionaliteit ten behoeve van de geometrie. Teken op 3 meter uit een gevel van één van de opgevoerde woningen een berging van 3 bij 4,5 meter met aan 1 zijde een afschuinde hoek. De lengte van deze hoek is een meter. Voer deze berging ook op als pand met het proces ontvangst bouwaanvraag (BGR-OBA en BGR-VBN). Laat zien welke hulpfunctionaliteit (uitleg van de werking van de applicatie) beschikbaar is bij opvoeren van de panden en bij het tekenen van de bergingen.

Er is iets verkeerd gegaan. De documentnaam van de vergunning was onjuist. Het moest niet SN00001234 zijn maar SN12345678.

5. **Actie:** zoek de zojuist aangemaakte objecten waar het foute documentnummer gebruikt is en wijzig dit gegeven door gebruik maken van bulkmutatie functionaliteit met zo min mogelijk handelingen in SN12345678. En maak de gegevens authentiek.
6. **Actie:** meet de totale omtrek en oppervlakte van zojuist opgevoerde berging.
7. **Actie:** Open een panoramafoto van de Purmerweg of een foto van een al gerealiseerde koppeling met panoramafoto's elders.

Er is van de Dienst Wonen een verzoek gekomen om vanaf nu het gebruiksdoel plus te registreren van verblijfsobjecten in Amsterdam.

8. Actie: Maak een keuze lijst aan voor het gebruiksdoel plus voor een verblijfobject met daarin de keuze uit de gebruiksdoelen: seniorenwoning, eengezinswoning en studentenwoning. Registreer vervolgens bij Purmerplantsoen 1 het gebruiksdoel plus 'studentenwoning'.

Na het opvoeren van het project is de vraag gekomen hoeveel verblijfsobjecten geregistreerd zijn met documentnummer SN00001234 een woonfunctie en een gebruiksoppervlakte van groter 50m²

9. **Actie:** zoek middels de zoekfunctie deze verblijfsobjecten, laat daarbij ook het aantal zoekresultaten zien. Selecteer vervolgens op de kaart de 5 panden die opgevoerd zijn bij actie 4.

De BGT wil graag de zojuist opgevoerde panden als voorlopige geometrie opnemen in de kaart.

10. **Actie**: Exporteer de geometrieën van zojuist opgevoerde panden (ook de berging) naar een DWG of DGN bestand

Er is een vraag gekomen om alle panden met een bouwjaar van voor 1980 met een verblijfsobject dat een woonfunctie heeft en een oppervlakte van kleiner dan 50m² in kaart te brengen.

11. **Actie:** Maak een query waarmee deze gegevens opgezocht worden geef in het resultaat de pand ID's, de bouwjaren, de oppervlakte het gebruiksdoel en de nummeraanduiding weer (Openbare ruimte, huisnummer, -letter en toevoeging) en exporteer dit resultaat naar excel. Selecteer vervolgens op de kaart

Een medewerker wil de kwaliteit van de BAG verbeteren en besluit de onderzoeken die langer openstaan dan 6 maanden op te lossen. (Afhandeling onderzoek > 6 maanden ENSIA)

12. **Actie:** Laat de rapportages uit het kwaliteitsdashboard BAG van het Kadaster zien die standaard in de applicatie zijn opgenomen en voer de rapportage Afhandeling onderzoek > 6 maanden ENSIA uit.

Er is de wens een extra kaartlaag toe te voegen.

13. **Actie:** Voeg een kaartlaag toe aan het grafische scherm.
https://service.pdok.nl/rws/ahn3/wms/v1_0?request=getcapabilities&service=wms
Laat ook zien welke andere formaten gekoppeld kunnen worden.

Vanuit de WOZ komt het verzoek de oppervlaktes van een aantal verblijfsobjecten te wijzigen.

14. **Actie:** Wijzig via de bulkmutatiefunctie door het CSV in te lezen de oppervlaktes van VBO ID
Purmerweg 103 (Amsterdam) 0363010000786515 naar 50m²
Purmerweg 105 (Amsterdam) 0363010000786516 naar 50m²
Purmerweg 107 (Amsterdam) 0363010000786517 naar 50m²
Purmerweg 109 (Amsterdam) 0363010000786518 naar 50m²
Purmerweg 111 (Amsterdam) 0363010000786519 naar 50m²
Purmerweg 113 (Amsterdam) 0363010000786520 naar 50m²
Purmerweg 115 (Amsterdam) 0363010000786521 naar 50m²
Kan dit niet met een CSV-bestand lukken laat dan zien met welk bestandsformaat dit wel mogelijk is.
Welke attributen kunnen via het inlezen van een bestand in de bulkmutatietool gewijzigd worden?

De bewoners van de Purmerweg 103 hebben de woning van de buren gekocht en besluiten Purmerweg 103 samen te voegen met Purmerweg 105.

15. **Actie:** Zoek de nummeraanduiding Purmerweg 103. Klik binnen de pandcontour en laat de pandgegevens zien. Selecteer nu Purmerweg 103 (VBO ID 0363010000786515) Purmerweg 105 (VBO ID 0363010000786516) door deze in de kaart te selecteren. Voer het proces samenvoegen uit. Het adres van het nieuwe VBO wordt Purmerweg 107A. (BAG proces BGR-SSVSAMEN). Gebruik hiervoor het documentnummer SN012345679 met de datum 4 december 2022.

Een medewerker wil via kaartdetectie mutaties opsporen.

16. Actie: Geef de panden kaartlaag een transparantie van 50%, zet alle overige kaartlagen uit en koppel deze luchtfoto als nieuwe kaartlaag.
    https://service.pdok.nl/hwh/luchtfotorgb/wms/v1_0?request=GetCapabilities&service=wms
    Laat vervolgens zien hoe de beheerder in de instellingen zelf de zichtbaarheid van de gegevens op de kaartlagen vanaf een bepaald zoomniveau zichtbaar kan laten worden. In dit geval is de zojuist gekoppelde luchtfoto niet meer zichtbaar vanaf een schaalniveau boven 1 op 1000